OT-001-2016

Gaia: Bilbo Metropolitarreko Eremu Funtzionalaren LPParen berrikuspenaren hasierako onespena

Asunto: Aprobación Inicial de la Revisión del PTP del Área Funcional de Bilbao Metropolitano

Iradokizun zenbakia: 25
Nork aurkeztu du:
PALACIO TORRE DE ARRIAGA S.L.
Aurkezpen data: 2022/01/04

Sugerencia Nº: 25
Presentada por:
PALACIO TORRE DE ARRIAGA S.L.
Fecha de presentación: 04/01/2022

IRADOKIZUNAREN LABURPENA

Iradokizunean, argudio ugari ematen dira Palacio Torre de Arriaga SLren partzelak, hiri-lurzorutzat hartua izateko, betetzen dituen baldintzei buruz.

Ondorio gisa, irizten du beharrezkoa dela partzela hori Hiri Hazkundearen Perimetroan (HHP) sartzea.

Ulertzen da eskatzen dela partzela hori LPPak mugarriztatutako HHParen barruan jaso dadila.

RESUMEN DE LA SUGERENCIA

La sugerencia argumenta profusamente sobre las condiciones que a su juicio cumple la parcela de Palacio Torre de Arriaga S.L. para ser considerada como suelo urbano.

Como conclusión, estima que resulta obligado que se incluya esta parcela dentro del Perímetro de Crecimiento Urbano (PCU).

Se entiende que se solicita que dicha parcela se recoja dentro del PCU delimitado por el PTP.

IRADOKIZUNARI EMANDAKO ERANTZUNA

Lurzoruaren kalifikazioa eta sailkapena udalaren eskumena da, beraz, ez litzateke bidezkoa izango iradokizunean aurkeztutako argudioak kontuan hartzea.

Udalplanen eta BFAren GISaren hirigintza-plangintzako iturrietan jasotako informazioaren arabera, Palacio Torre de Arriaga SLren partzela lurzoru urbanizaezinean dago.

Halere, Palacio Torre de Arriaga SLren partzela sartuta dago LPPak mugarriztatutako HHPan.

Adierazi behar da ezen lurzoruaren sailkapenak (udal-eskumenekoa eta Lurzoruari eta

CONTESTACIÓN A LA SUGERENCIA

La calificación y clasificación del suelo es competencia municipal, por lo que estaría fuera de lugar entrar a considerar los argumentos presentados en la sugerencia.

Según la información contenida en las fuentes de planeamiento urbanístico de Udalplan y del GIS de la DFB, la parcela de Palacio Torre de Arriaga S.L. se encuentra en suelo no urbanizable.

En cambio, la parcela de Palacio Torre de Arriaga S.L. sí aparece incluida dentro del PCU delimitado por el PTP.

Hay que significar que no tiene por qué haber una relación directa entre la clasificación del

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: LQFD-6VBR-505W-A5AV
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus

Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak arautua) ez duela zertan zuzenean ekarri lurzorua LPPk mugarriztatutako HHPan sartzea (LAGen 11. artikuluan xedatutakoaren arabera).

Ondorioz, iradokizunak ez du oinarririk, eskaeraren xedea (HHParen barruan sartzea) ebatzita dagoelako eta lurzoruaren sailkapenari buruz erabilitako argudioak testuingurutik kanpo daudelako.

suelo (de competencia municipal y regulada por la Ley de Suelo y Urbanismo 2/2006) y su inclusión en el PCU delimitado por el PTP (según lo dispuesto en el artículo 11 de las DOT).

En consecuencia, la sugerencia carece de fundamento, al encontrarse resuelto el objeto de su solicitud (inclusión dentro del PCU) y fuera de contexto los argumentos empleados en relación con la clasificación del suelo.

LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARITZA NAGUSIA
LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

Egiaztapen Kode Elektronikoa / Código de Verificación Electrónica: LQFD-6VBR-505W-A5AV
Egiaztapen helbidea / Dirección de verificación: www.ebizkaia.eus